

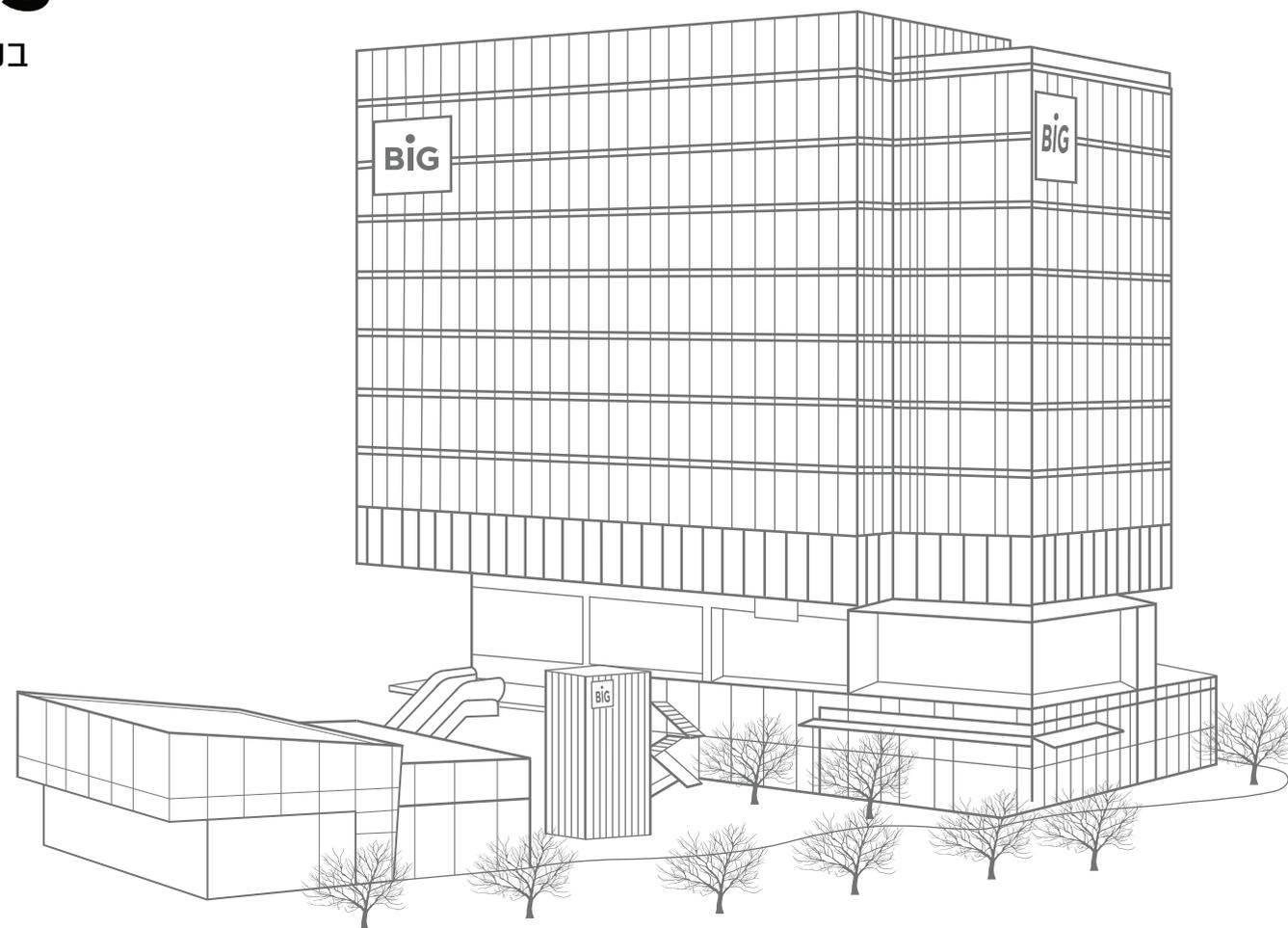
BIG CARMEI GAT OFFICES

בניין המשרדים החדש
BIG כרמי גת



BiG **CARMEI GAT** **OFFICES**

בניין המשרדים החדש
BiG כרמי גת





אודות בניין המשרדים BIG כרמי גת

בניין המשרדים החדש של BIG כרמי גת הינו בניין בסטנדרט בנייה גבוה המשקיף על פארק ירוק הכולל פרויקטים ייחודיים וחדשניים המותאמים לאופי ולטופוגרפיה הטבעית בשטח. הפרויקט תוכנן בקפידה ע"י משרד האדריכלים "גי אדריכלים".

הבניין כולל 9 קומות כאשר כל קומה טיפוסית מתפרסת על כ-1,300 מ"ר ושני חניונים תת קרקעיים הכוללים כ-650 חניות.

הבניין נמצא במתחם עירוב שימושים הכולל מרכז קניות חדש ומכיל תמהיל חנויות מגוון הכולל רשתות אופנה מובילות, סופר פארם, סופר, הסעדה, בילוי ועוד, שילוב המאפשר ליהנות מסביבת עבודה ייחודית ודינמית.

בנוסף, כרמי גת הינה השכונה הגדולה ביותר בקריית גת וצפויה לכלול כ-25,000 יח"ד, נכון להיום מאוכלסות כ-5,000 יח"ד.



כרמי גת הינה השכונה הגדולה ביותר בקריית גת וצפויה לכלול כ-25,000 יח"ד, נכון להיום מאוכלסות כ-5,000 יח"ד.



בבניין מתחם חדר כושר חדשני ומתקדם.



בסמוך לבניין קיימת תחבורה ציבורית, מסלולי הקווים 1,3,11,13 נוספו לשדרות כרמי גת. ומערכת רכבות שמגיעה לתל אביב בפחות מ-40 דקות.



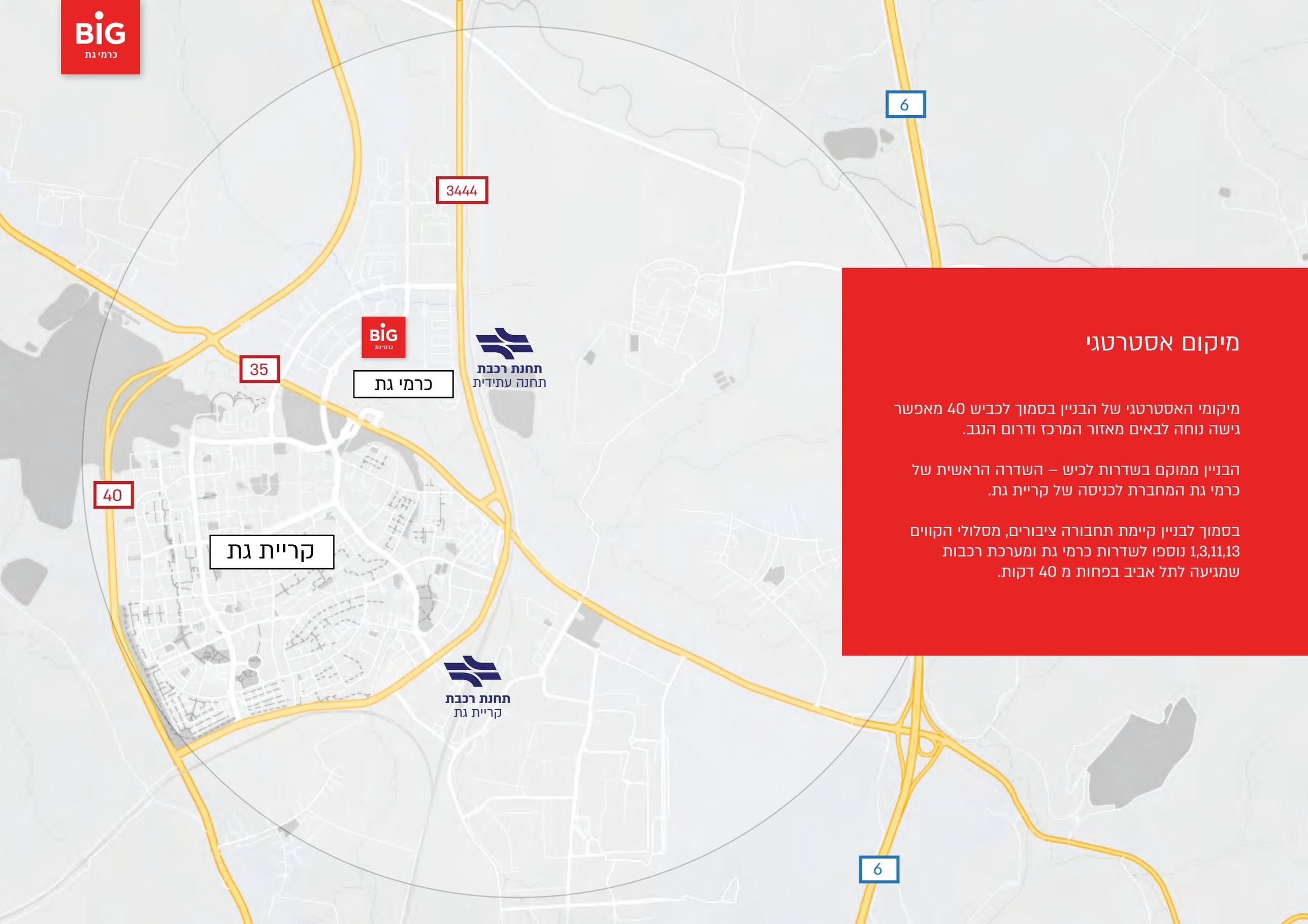
בבניין שני חניונים תת קרקעיים, הכוללים כ-650 חניות רכבים, 104 חניות אופנועים, 193 חניות אופניים.



בניין המשרדים נבנה כחלק מפרויקט עירוב שימושים הכולל שטחי משרדים, מסחר, תעסוקה, הסעדה, בילוי וכושר.



בניין בין 9 קומות כל קומה כוללת 1,300 מ"ר.



מיקום אסטרטגי

מיקומי האסטרטגי של הבניין בסמוך לכביש 40 מאפשר גישה נוחה לבאים מאזור המרכז ודרום הנגב.

הבניין ממוקם בשדרות לכיש – השדרה הראשית של כרמי גת המחברת לכניסה של קריית גת.

בסמוך לבניין קיימת תחבורה ציבורים, מסלולי הקווים 1,3,11,13 נוספו לשדרות כרמי גת ומערכת רכבות שמגיעה לתל אביב בפחות מ 40 דקות.



40

BIG
כרמי גת

3444

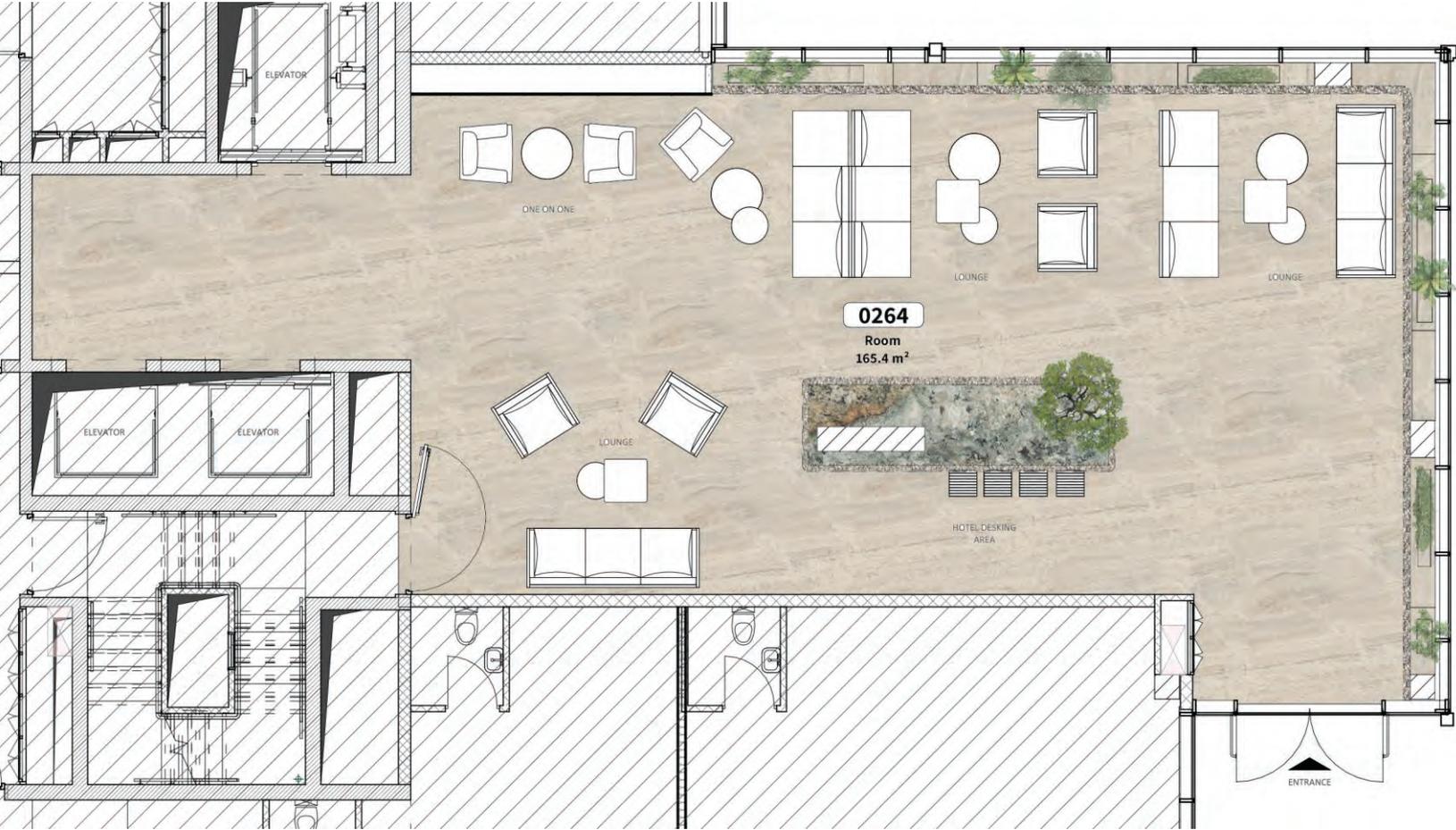
כרמי גת

35

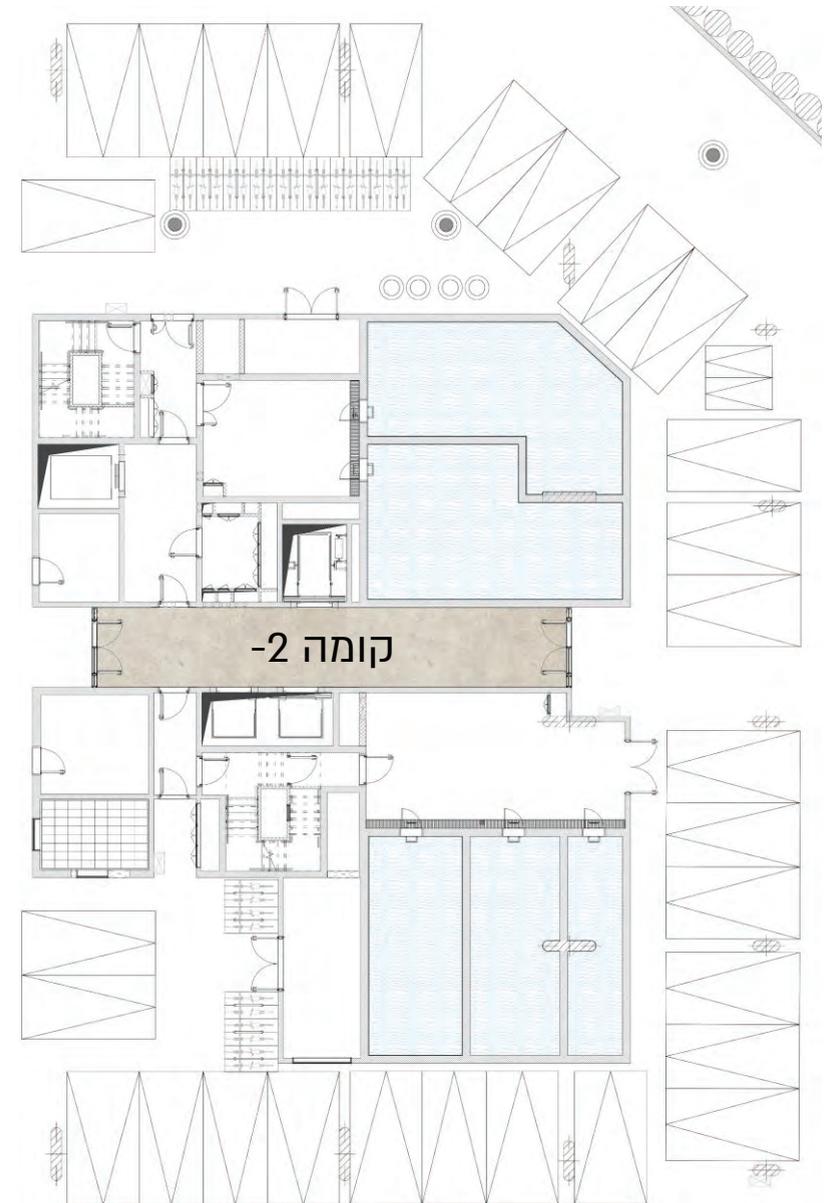
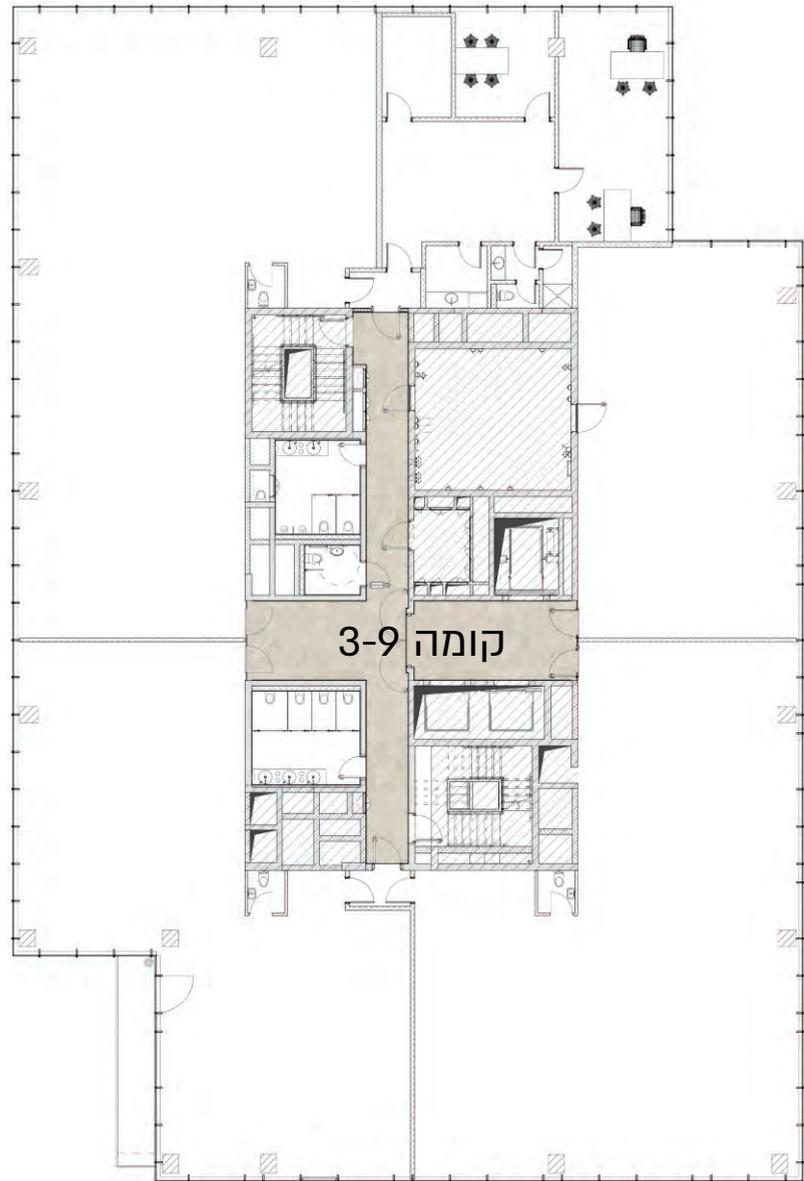
קריית גת



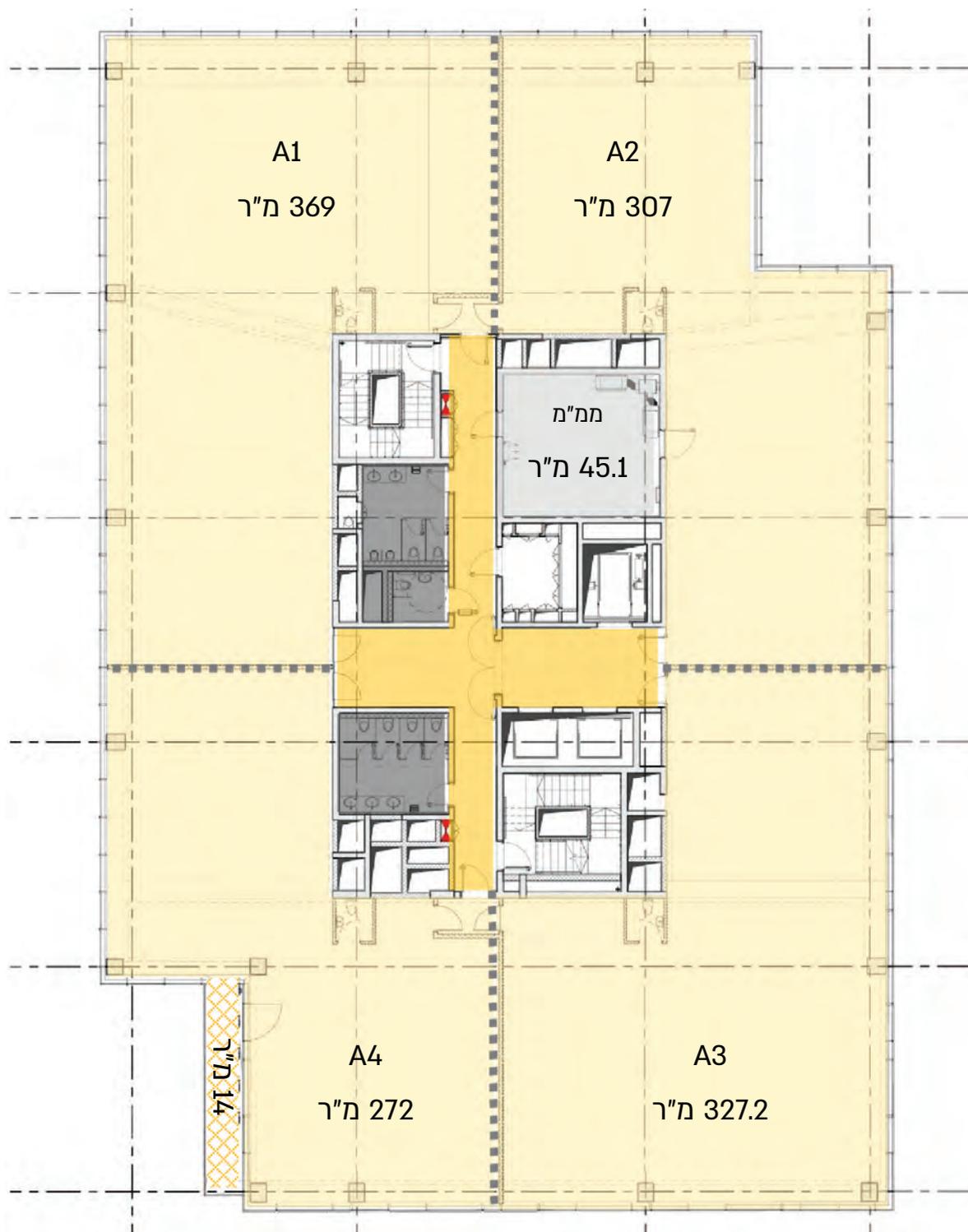
מבנה משרדים לובי כניסה קומת קרקע



תוכנית קומה טיפוסית – לובאים בקומות חניון וקומה טיפוסית



קומה טיפוסית (3-9)



- מעברים ראשיים
- חלל עיקרי למשרדים
- מרחב מוגן
- שרותים קומתיים
- מרפסת





הבניין נמצא במתחם קניות חדש ומודרני



משרדים בגמר מלא - מעוצבים עם תכנון אדריכלי מוקפד





BIG משרדים להשכרה *334

BIG

BIG

ICE CREAM קפיץ YOGURT

McDonald's

ICON FITNESS

BIG

סניף מכולת

***3344** BIG כרמי גת - שדרות לכיש 153, קרית גת

מעיין ריכטר לוי | מנהלת שיווק משרדים | 054-6471000 | maayan@big.global
איתי טרנטו | מנהל BIG כרמי גת | 050-2516898 | itayt@big.global